

ACTUALITÉS HABITATION

Ottawa¹

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : juillet 2009

Marché du neuf

La construction résidentielle fléchit à Ottawa au deuxième trimestre

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa, le rythme de la construction résidentielle, particulièrement

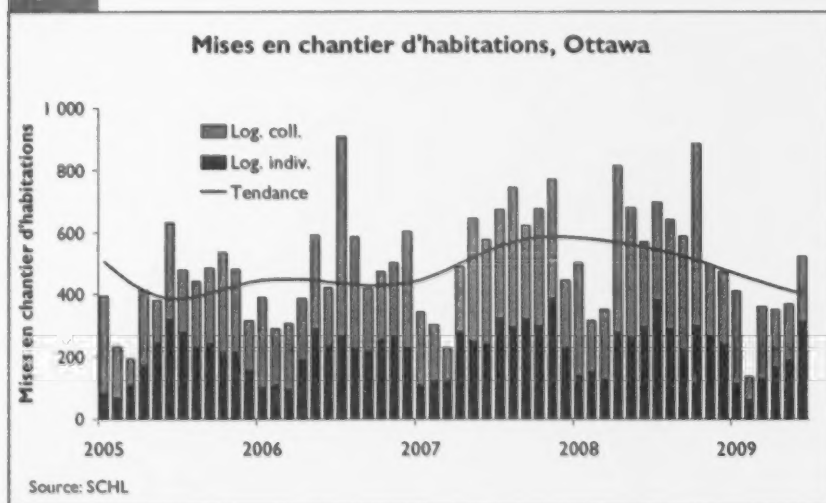
robuste au deuxième trimestre de 2008, est revenu cette année à un niveau plus ordinaire. Le nombre total de mises en chantier est descendu de 2 060, d'avril à juin 2008, à 1 241, durant la même période en 2009.

Bien que l'activité se soit calmée dans tous les segments du marché, les mises en chantier de maisons individuelles dans la RMR d'Ottawa

Table des matières

- 1 Marché du neuf
- 2 Marché de la revente
- 3 Survol de l'économie
- 5 Cartes
- 11 Tableaux

Figure 1



ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

¹ partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

ont ralenti de 20 % par rapport à l'an dernier. Quoi qu'il en soit, au mois de juin, la production de logements individuels s'est accrue de 6 %. Cette évolution est encourageante, vu que les maisons individuelles sont un bon indicateur de la vigueur du marché du neuf.

La construction de copropriétés devrait reprendre durant la seconde moitié de 2009

L'essentiel du fléchissement observé au deuxième trimestre était attribuable à la volatilité du segment des appartements, dans lequel les mises en chantier ont diminué de 78 %. La construction d'appartements a toutefois progressé en juin. On peut s'attendre à ce que la production de ce type de logements se poursuive à un rythme plus soutenu durant la seconde moitié de 2009, à mesure que la confiance que les consommateurs placent dans l'économie locale continuera de s'améliorer.

La construction de maisons en rangée et de jumelés a été faible d'avril à juin 2009

L'amélioration de l'abordabilité engendrée par de très bas taux hypothécaires a incité quantité d'acheteurs, partout au pays, à opter pour une habitation neuve. Vu que les travailleurs d'Ottawa peuvent se targuer de toucher la rémunération hebdomadaire moyenne la plus élevée au Canada, cette plus grande abordabilité a permis aux familles de la région d'accéder à la propriété par l'achat d'une maison individuelle, sans devoir se limiter au départ à un type de logement moins coûteux, tel qu'une maison jumelée ou en rangée.

Les maisons individuelles sont le moteur de la croissance à Nepean

Il ressort des chiffres relatifs au deuxième trimestre de 2009 que la construction résidentielle s'est intensifiée d'une année sur l'autre dans le canton de Rideau comme à Nepean et Russell, et ce, surtout dans le segment des logements individuels. Parallèlement,

l'incertitude continue de plomber l'activité dans les localités périphériques que sont Kanata et Goulbourn, où les mises en chantier ont régressé de 71 et 80 %, respectivement. Kanata présente une vulnérabilité particulière, vu que l'emploi dans sa région est fortement axé sur la technologie de l'information, un secteur de l'économie qui a souffert ces derniers temps, notamment avec la faillite de Nortel.

Marché de la revente

Les transactions sont en hausse au deuxième trimestre

S'il est vrai que le marché de la revente d'Ottawa n'a entamé l'année que lentement, il a connu au deuxième trimestre un essor qui s'est traduit par des résultats en avance de 6 % sur ceux de l'an dernier. L'activité a été particulièrement robuste en juin : 1 912 logements ont changé de mains durant le mois, soit 12 % de plus qu'un an plus tôt. Ce volume

Figure 2

TYPE DE LOGEMENT	Ventes						Prix (\$)					
	Juin			Cumul de janv. à juin			Juin			Cumul de janv. à juin		
	2009	2008	Var. %	2009	2008	Var. %	2009	2008	Var. %	2009	2008	Var. %
LOGEMENTS INDIVIDUELS	1 058	1 027	3,0	4 469	4 625	-3,4	344 473	335 395	2,7	336 246	329 071	2,2
Plain-pied	313	288	8,7	1 281	1 331	-3,8	296 794	281 666	5,4	296 904	283 593	4,7
Deux étages	517	539	-4,1	2 279	2 347	-2,9	394 317	373 485	5,6	374 342	368 159	1,7
Autres Log. Individuels	228	200	14,0	909	947	-4,0	296 902	310 114	-4,3	296 177	296 117	0,0
LOG. EN RANGÉE	304	221	37,6	1 306	1 123	16,3	273 983	259 995	5,4	270 120	260 912	3,5
JUMELÉS	115	91	26,4	531	473	12,3	303 331	282 559	7,4	292 032	280 624	4,1
COPROPRIÉTÉS	418	351	19,1	1 444	1 628	-11,3	236 829	219 192	8,0	224 801	214 388	4,9
Appartements	205	169	21,3	761	775	-1,8	269 202	249 728	7,8	244 676	241 883	1,2
Log. Enrangée	208	181	14,9	663	839	-21,0	205 117	190 600	7,6	198 888	187 729	5,9
Autres Copropriétés	5	1	400,0	20	14	42,9	228 780	233 500	-2,0	327 550	289 964	13,0
AUTRES	17	20	-15,0	263	118	122,9	404 650	279 750	44,6	256 150	323 900	-20,9
TOUS LOGS. CONFONDUS	1 912	1 710	11,8	8 013*	7 967	0,6	307 793	298 336	3,2	299 827	293 076	2,3

Source: chambre immobilière d'Ottawa

* Logements en rangées incluent six unités ou plus

important de reventes atteste de la plus grande confiance des consommateurs et reflète le niveau exceptionnellement bas des taux hypothécaires.

La faiblesse de l'offre fait pencher le marché en faveur des vendeurs

Alors même que l'activité sur le marché de la revente s'accélérait, le nombre de logements offerts sur ce marché a diminué de 11 % au deuxième trimestre. Sur douze mois, cette diminution s'établit toutefois à un taux moins alarmant de 3 %. L'effritement de l'offre, associé au gonflement de la demande, a fait monter la température sur le marché l'existant à Ottawa, qui commence ainsi à pencher en faveur des vendeurs. Corrigé des variations saisonnières, le rapport ventes-nouvelles inscriptions (qui mesure l'équilibre relatif entre l'offre et la demande) s'est établi à 69 % pour le deuxième trimestre de 2009.

Compte tenu du réchauffement du marché d'Ottawa, le prix S.I.A.[®] moyen de la région a gagné 3,4 % d'avril à juin pour se fixer à 306 963 \$. C'est en mai que le gain au chapitre des prix a été le plus fort, le prix moyen ayant ce mois-là atteint 312 927 \$. Le taux de progression du prix moyen demeure bien supérieur au taux d'inflation, mais il devrait se stabiliser progressivement, à l'approche de l'automne.

L'accélération des ventes de copropriétés rejoint le rythme record de l'an dernier

Une analyse plus détaillée du marché de l'habitation de la capitale par type de logement montre que c'est dans la catégorie des maisons individuelles, et en particulier des maisons de plain-pied, que la hausse du prix moyen a été la plus substantielle. Les logements de ce type ont renchéri de 7,1 % au deuxième trimestre. Alors que l'incertitude économique s'apaise, les maisons individuelles restent très recherchées : ce segment du marché continuera de croître tant sur le plan du nombre de ventes que du prix de vente moyen.

Les copropriétés ont vu leur prix augmenter globalement de 5,4 % au cours du deuxième trimestre par comparaison à la même période de 2008. La croissance du prix moyen durant le seul mois de juin a rejoint le taux record de l'an dernier, soit 8,0 %. Les copropriétés, plus abordables que d'autres types de logements, sont très populaires auprès des jeunes professionnels et des retraités. De plus, l'offre dans ce segment du marché s'est amenuisée de 5 % d'avril à juin, ce qui a contribué à pousser les prix à la hausse.

Les secteurs de l'Est ont vu leurs prix augmenter le plus

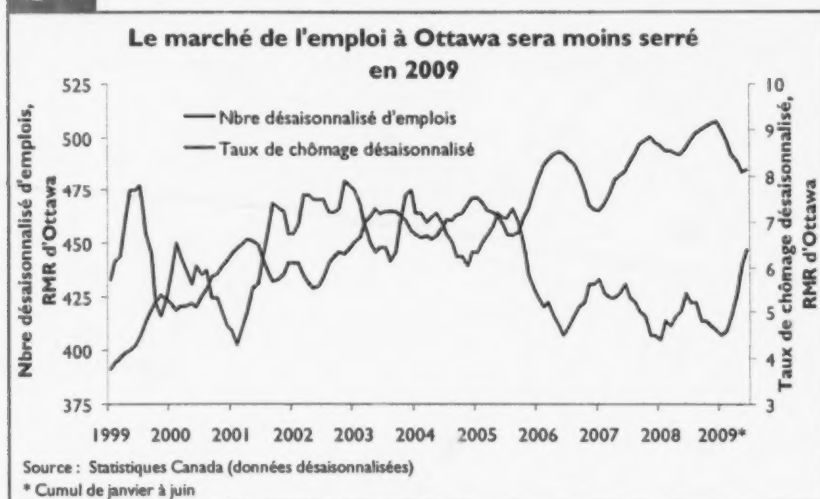
L'Est d'Ottawa a connu le plus fort taux de croissance des prix des logements existants, toutes catégories confondues, durant les six premiers mois de 2009, à savoir 10 %. Il convient de noter que les habitations restent plus abordables dans ces secteurs qu'ailleurs, leur prix moyen étant inférieur de 15 % à celui enregistré pour l'ensemble de la RMR d'Ottawa. Deuxième et troisième au classement étaient Nepean et l'Ouest d'Ottawa, où les habitations ont renchéri de 5,2 et 4,2 %, respectivement. Par contraste, les prix ont reculé à Stittsville (-2,6 %) et à Orléans (-0,5 %).

Survol de l'économie

Le marché du travail d'Ottawa commence à se stabiliser

Bien que l'emploi n'ait guère changé depuis le début de l'année par comparaison au premier semestre de 2008, les chiffres du mois de juin révèlent une contraction de 2,5 % en glissement annuel, laquelle correspond à la perte de 3 750 postes. Désaisonnalisées, les données font

Figure 3



toutefois ressortir que l'emploi à Ottawa a touché un creux en mai et qu'il s'est amélioré depuis. Il semblerait donc que l'économie, sous l'effet de son récent ralentissement, ait été à son point le plus bas au mois de mai et qu'elle devrait désormais se stabiliser.

Le taux de chômage a grimpé à 6,4 %, un taux qui ne s'était pas vu dans la région depuis quatre ans. La plupart des suppressions de postes sont intervenues dans les secteurs du commerce et des services, dans lesquels les emplois sont en général les moins bien rémunérés. De ce fait, la rémunération hebdomadaire moyenne au mois de juin s'est établie à 1 010 \$, le niveau le plus élevé de toutes les grandes RMR du

Canada, supérieur de 21 % à la moyenne nationale.

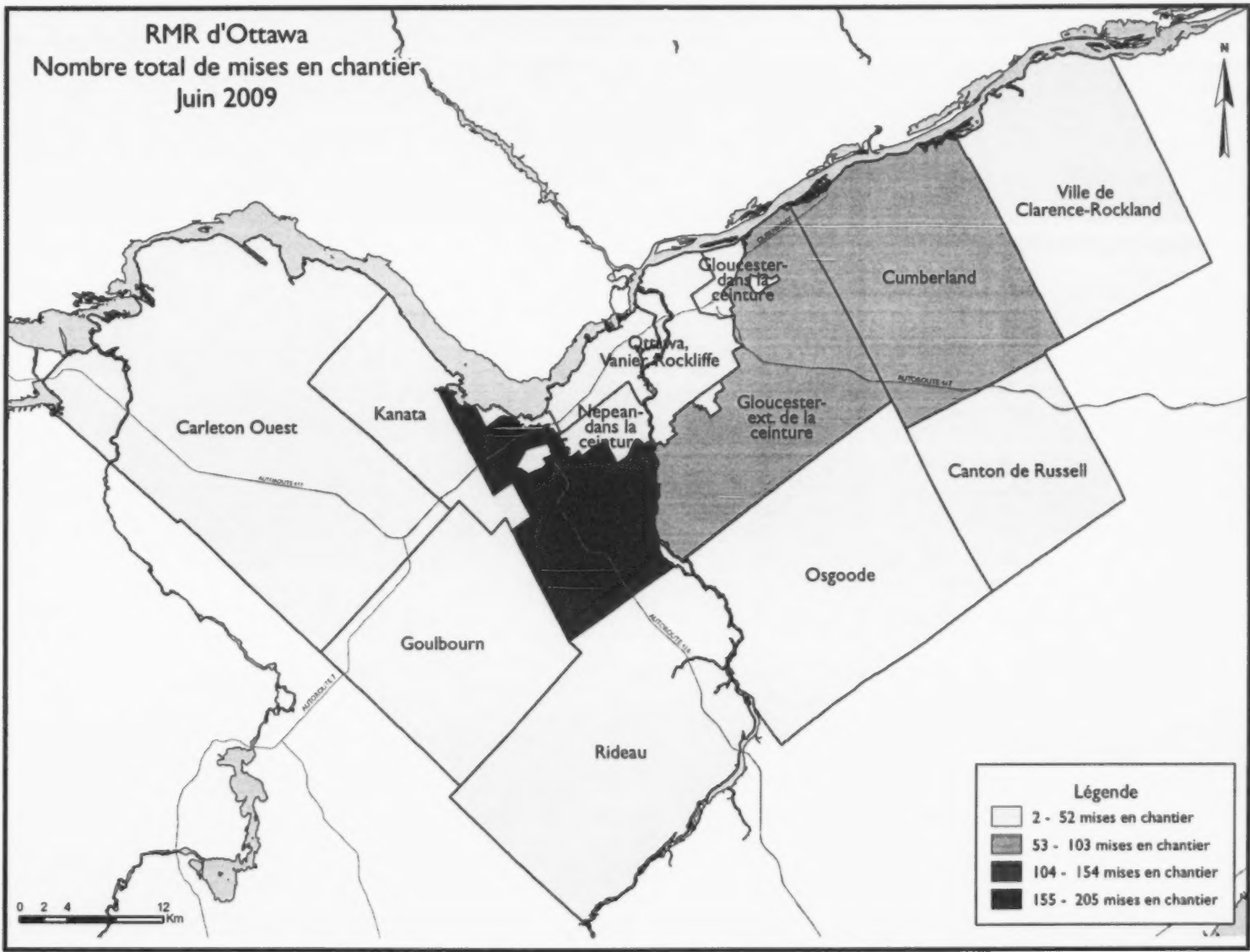
L'administration publique n'a pas su compenser les pertes d'emplois dans d'autres secteurs

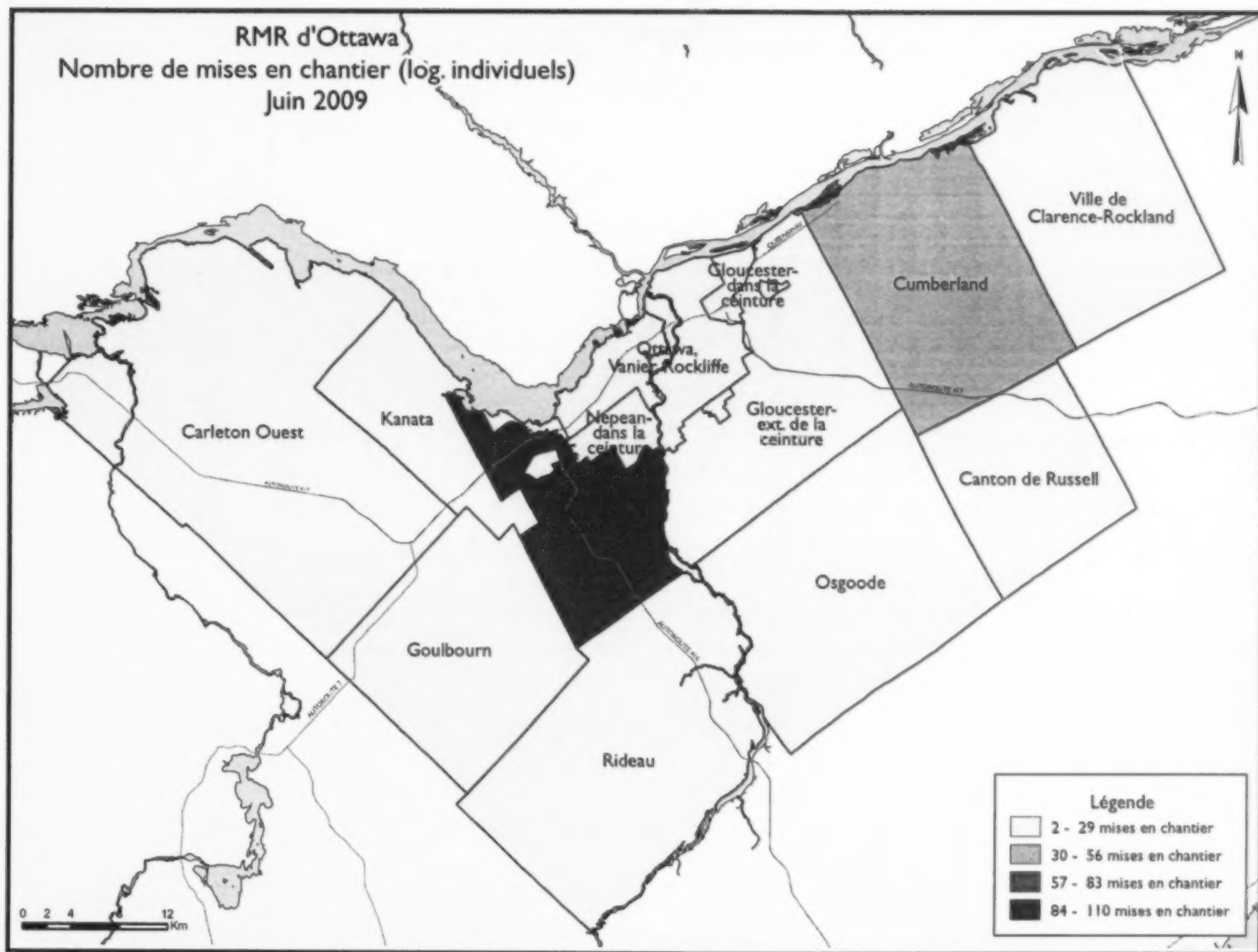
Les secteurs de l'administration publique et de la construction ont, respectivement, recruté 5 230 et 5 320 personnes additionnelles, mais ces ajouts à leur main-d'œuvre n'ont pas suffi à compenser les suppressions de postes intervenues ailleurs. Ensemble, les secteurs du commerce, des services, de la fabrication primaire, de même que de la finance, des assurances et de l'immobilier, ont perdu plus de

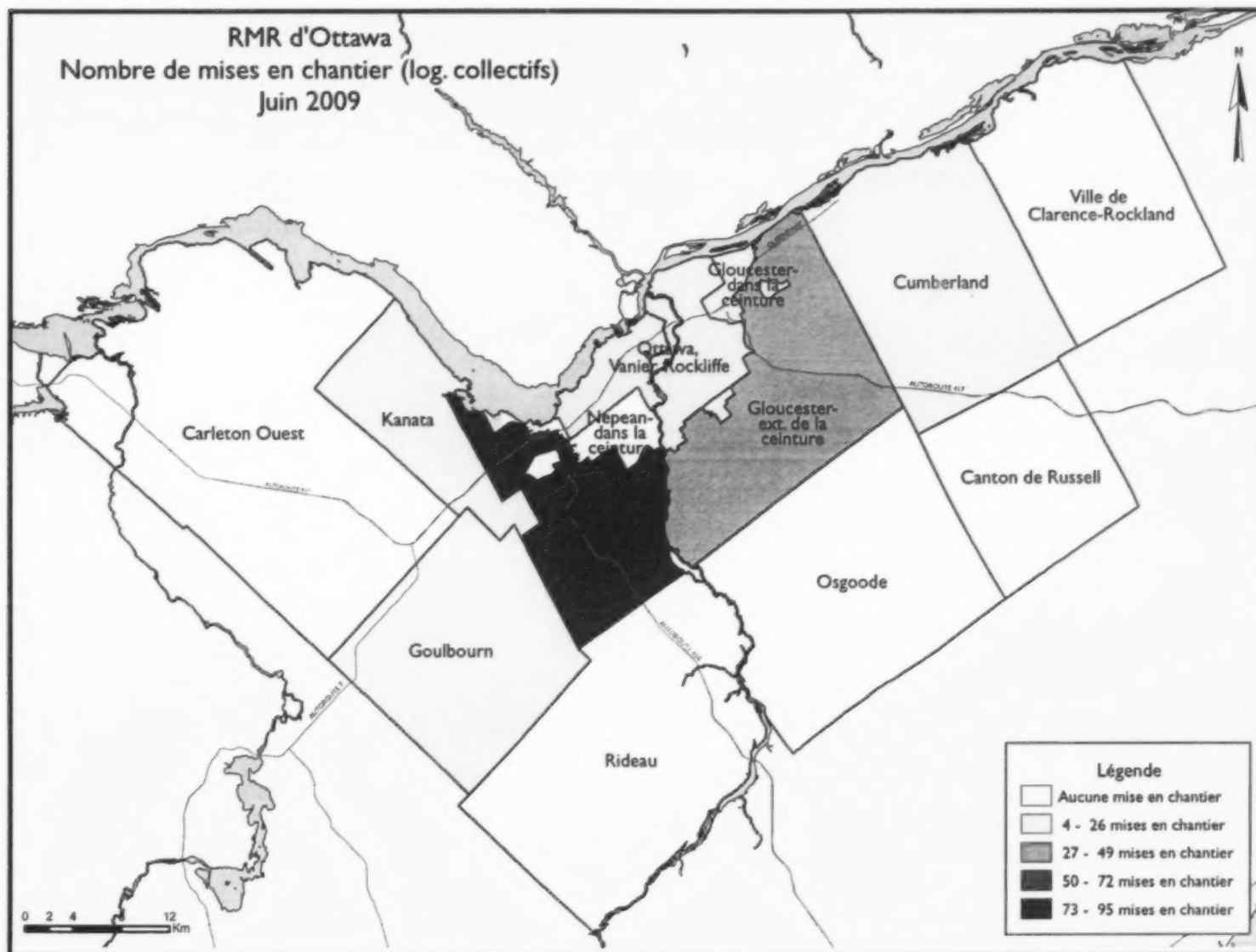
14 300 emplois. Le secteur du commerce a été très durement touché, par suite de l'actuel ralentissement économique chez nos voisins du Sud. On peut s'attendre à ce que ce secteur soit l'un des premiers à se redresser, une fois que l'économie de la région commencera à se stabiliser.

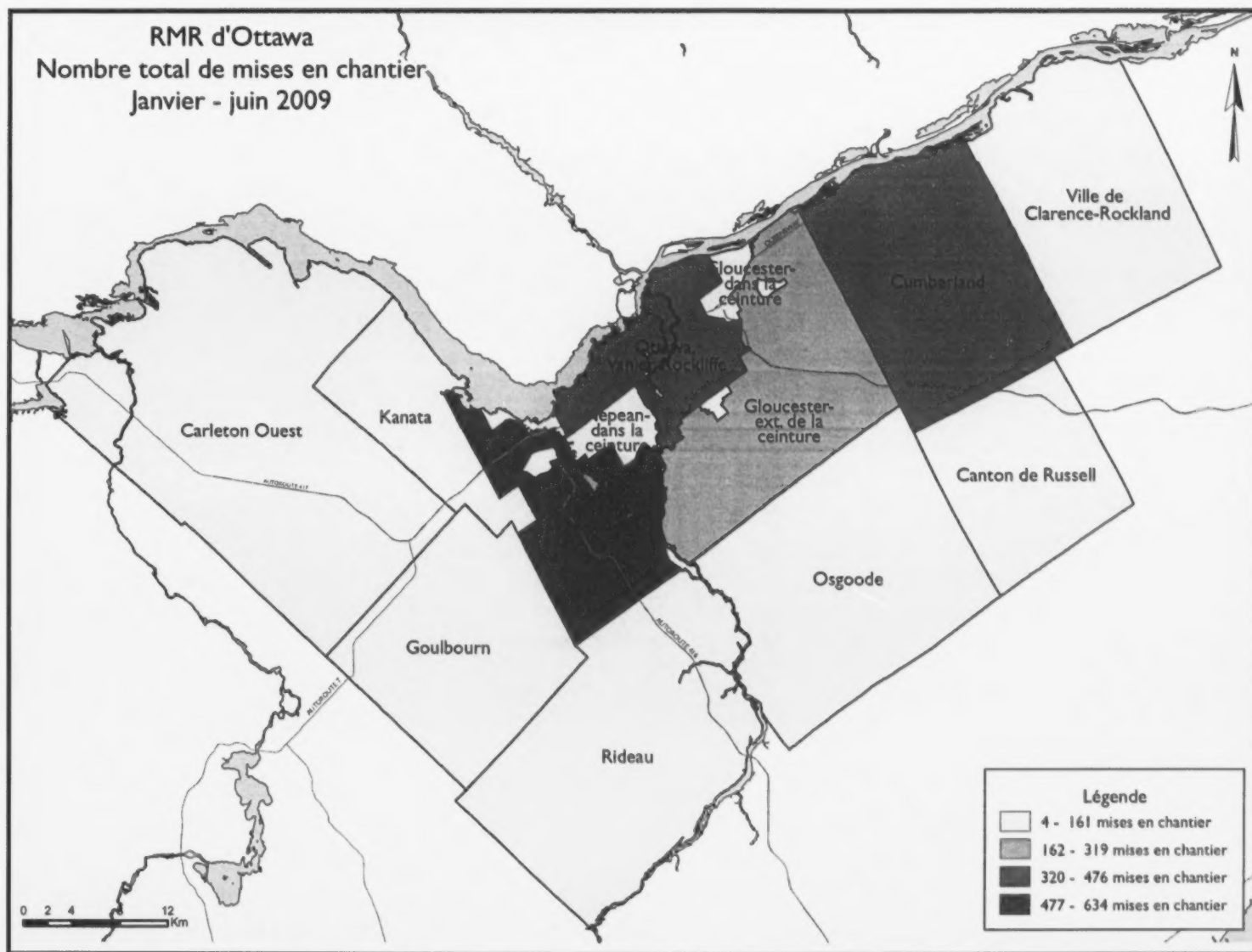
L'emploi à plein temps chez les acheteurs potentiels demeure positif en juin

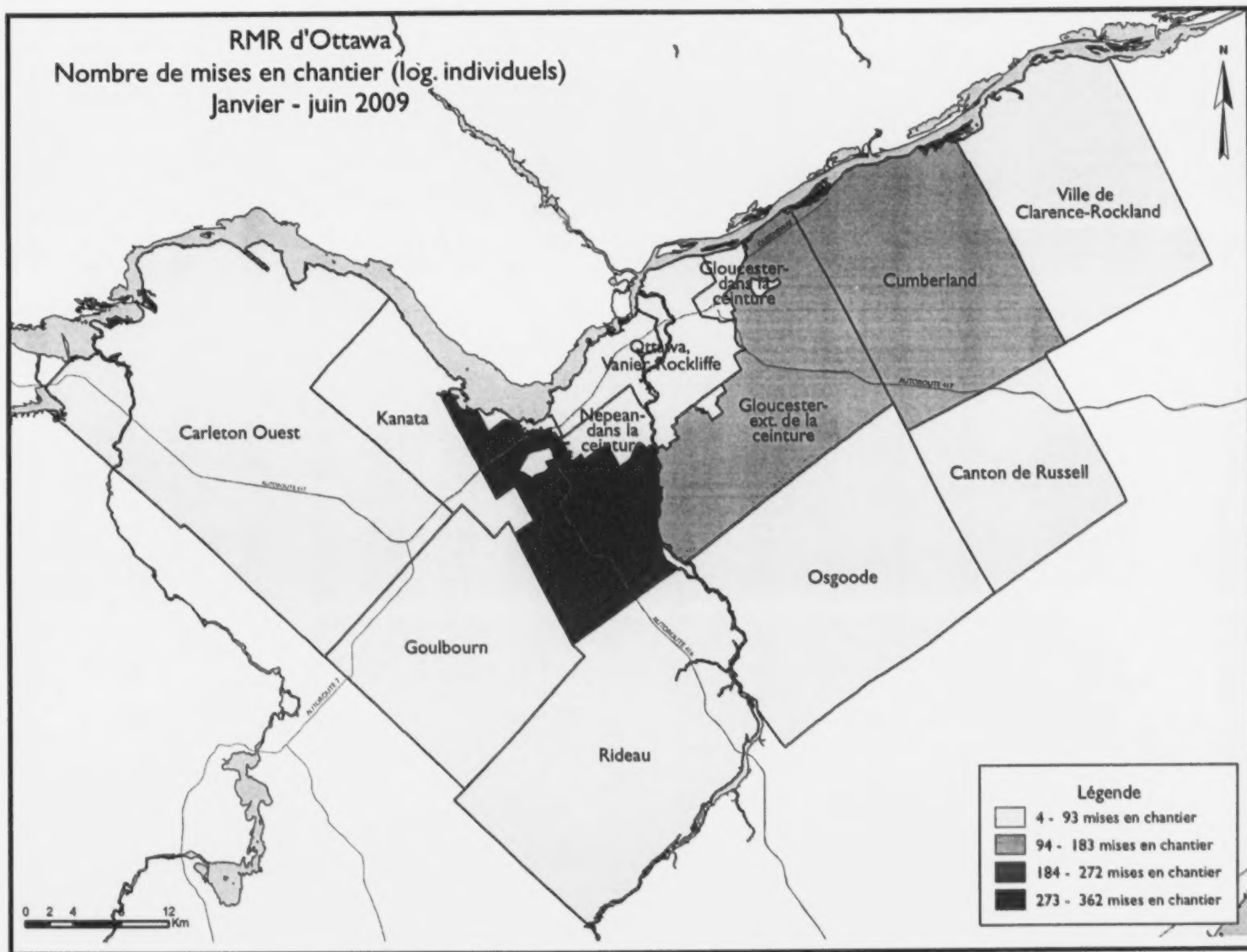
L'emploi à plein temps a baissé en juin, en raison d'une diminution du nombre de postes à plein temps occupés par les plus jeunes travailleurs, ceux qui sont âgés de 15 à 24 ans. La proportion des travailleurs âgés de 25 à 44 ans et de 45 à 64 ans qui occupaient des postes à plein temps a toutefois progressé. Ces groupes d'âges sont de la plus grande importance pour le marché de l'habitation, vu qu'ils sont les moteurs de la demande de logements. Dans le courant de l'été, la confiance des consommateurs devrait continuer de s'améliorer et l'actuelle tendance haussière s'accroître, ce qui placera Ottawa résolument sur la voie d'une reprise économique.

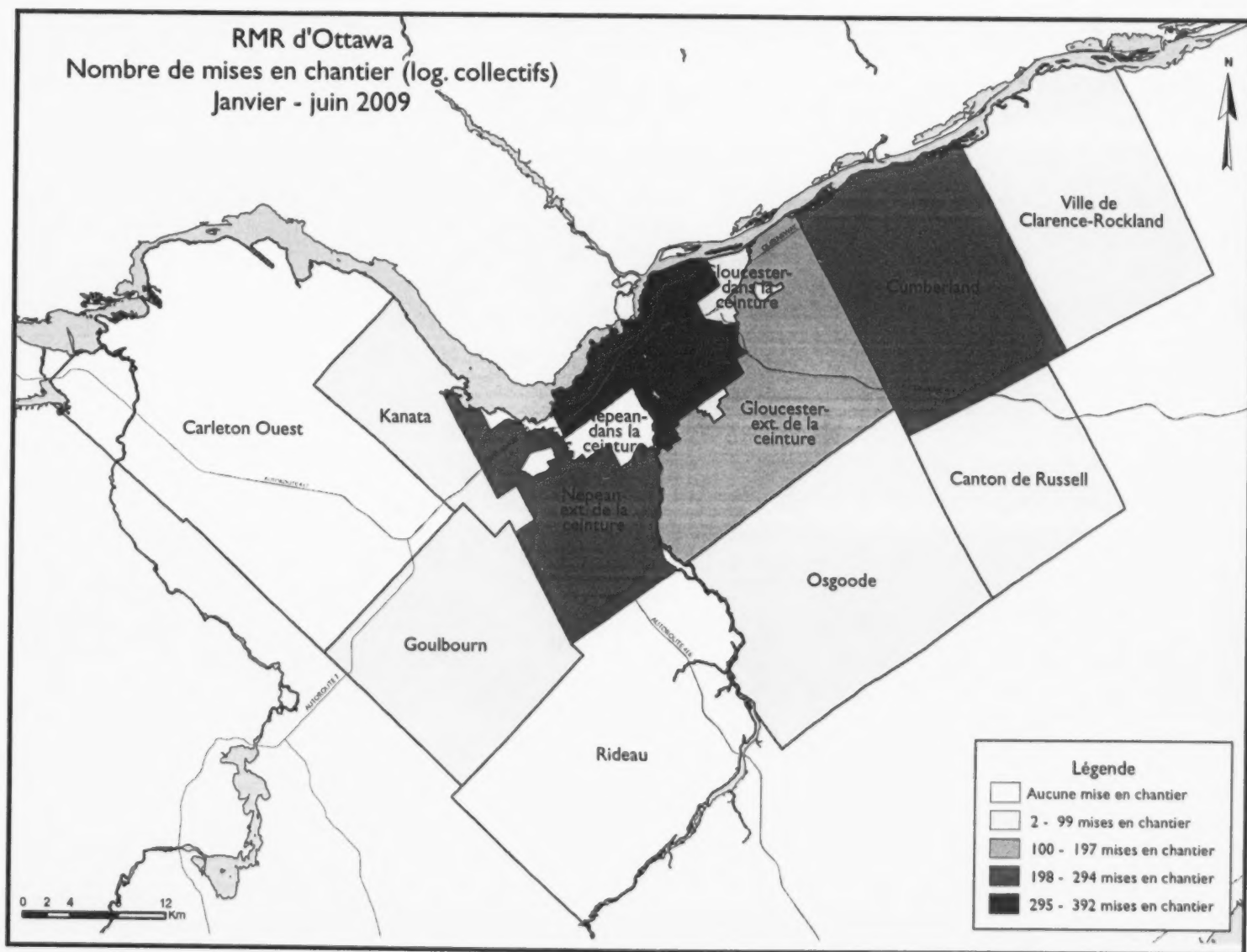












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.*
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Juin 2009

juin 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2009	312	10	136	0	0	56	0	8	522
Juin 2008	295	26	201	0	0	48	0	0	570
Variation en %	5,8	-61,5	-32,3	s.o.	s.o.	16,7	s.o.	s.o.	-9,4
Cumul 2009	967	89	639	0	0	440	3	12	2 150
Cumul 2008	1 253	82	1 019	0	10	733	0	133	3 230
Variation en %	-22,8	8,5	-37,3	s.o.	-100,0	-40,0	s.o.	-91,0	-33,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2009	1 513	160	1 116	0	28	1 848	11	170	4 846
Juin 2008	1 773	130	1 530	0	64	1 845	13	313	5 668
Variation en %	-14,7	23,1	-27,1	s.o.	-56,3	0,2	-15,4	-45,7	-14,5
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Juin 2009	269	18	204	0	0	158	4	0	653
Juin 2008	271	32	189	0	0	53	2	0	547
Variation en %	-0,7	-43,8	7,9	s.o.	s.o.	198,1	100,0	s.o.	19,4
Cumul 2009	1 324	89	872	0	0	500	4	78	2 867
Cumul 2008	1 317	132	696	0	17	352	18	30	2 562
Variation en %	0,5	-32,6	25,3	s.o.	-100,0	42,0	-77,8	160,0	11,9
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2009	29	19	100	0	1	144	3	23	319
Juin 2008	26	6	78	0	1	163	3	15	292
Variation en %	11,5	**	28,2	s.o.	0,0	-11,7	0,0	53,3	9,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2009	273	16	200	0	0	164	4	4	661
Juin 2008	268	34	188	0	1	86	2	3	582
Variation en %	1,9	-52,9	6,4	s.o.	-100,0	90,7	100,0	33,3	13,6
Cumul 2009	1 335	80	855	0	0	507	5	62	2 844
Cumul 2008	1 333	143	715	0	22	414	4	5	2 636
Variation en %	0,2	-44,1	19,6	s.o.	-100,0	22,5	25,0	**	7,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Juin 2009	275	10	136	0	0	56	0	8	485
Juin 2008	287	26	201	0	0	48	0	0	562
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juin 2009	29	2	3	0	0	0	0	8	42
Juin 2008	8	16	38	0	0	0	0	0	62
Nepean (dans la Ceinture)									
Juin 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2008	1	0	3	0	0	48	0	0	52
Nepean (hors Ceinture)									
Juin 2009	110	0	51	0	0	44	0	0	205
Juin 2008	57	0	46	0	0	0	0	0	103
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juin 2009	4	0	4	0	0	0	0	0	8
Juin 2008	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Gloucester (hors Ceinture)									
Juin 2009	22	4	28	0	0	12	0	0	66
Juin 2008	25	2	18	0	0	0	0	0	45
Kanata									
Juin 2009	13	2	18	0	0	0	0	0	33
Juin 2008	41	0	12	0	0	0	0	0	53
Cumberland									
Juin 2009	54	0	24	0	0	0	0	0	78
Juin 2008	57	2	33	0	0	0	0	0	92
Goulbourn									
Juin 2009	11	2	8	0	0	0	0	0	21
Juin 2008	43	6	34	0	0	0	0	0	83
West Carleton									
Juin 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Juin 2008	19	0	17	0	0	0	0	0	36
Rideau									
Juin 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juin 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Osgoode									
Juin 2009	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Juin 2008	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Clarence-Rockland (ville)									
Juin 2009	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Juin 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township									
Juin 2009	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Juin 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juin 2009	312	10	136	0	0	56	0	8	522
Juin 2008	295	26	201	0	0	48	0	0	570

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Juin 2009	1 410	148	1 102	0	28	1 814	11	166	4 679
Juin 2008	1 697	128	1 530	0	64	1 803	11	298	5 531
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juin 2009	88	62	63	0	0	1 339	11	33	1 596
Juin 2008	73	44	90	0	0	1 179	3	117	1 506
Nepean (dans la Ceinture)									
Juin 2009	7	0	19	0	0	85	0	0	111
Juin 2008	6	2	56	0	0	235	0	0	299
Nepean (hors Ceinture)									
Juin 2009	532	4	296	0	0	101	0	0	933
Juin 2008	303	8	416	0	0	48	0	0	775
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juin 2009	13	4	19	0	0	0	0	0	36
Juin 2008	32	6	102	0	0	18	0	48	206
Gloucester (hors Ceinture)									
Juin 2009	161	24	175	0	28	136	0	0	524
Juin 2008	184	2	103	0	0	42	8	0	339
Kanata									
Juin 2009	156	20	265	0	0	0	0	133	574
Juin 2008	310	10	220	0	0	0	0	133	673
Cumberland									
Juin 2009	200	10	216	0	0	153	0	0	579
Juin 2008	271	18	292	0	64	185	0	0	830
Goulbourn									
Juin 2009	100	22	49	0	0	0	0	0	171
Juin 2008	340	36	115	0	0	96	0	0	587
West Carleton									
Juin 2009	60	0	0	0	0	0	0	0	60
Juin 2008	71	0	136	0	0	0	0	0	207
Rideau									
Juin 2009	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Juin 2008	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Osgoode									
Juin 2009	72	2	0	0	0	0	0	0	74
Juin 2008	83	2	0	0	0	0	0	0	85
Clarence-Rockland (ville)									
Juin 2009	49	10	14	0	0	34	0	0	107
Juin 2008	35	2	0	0	0	34	2	15	88
Russell Township									
Juin 2009	54	2	0	0	0	0	0	4	60
Juin 2008	41	0	0	0	0	8	0	0	49
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juin 2009	1 513	160	1 116	0	28	1 848	11	170	4 846
Juin 2008	1 773	130	1 530	0	64	1 845	13	313	5 668

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Ottawa (ville)									
Juin 2009	264	18	204	0	0	158	3	0	647
Juin 2008	268	32	189	0	0	53	2	0	544
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juin 2009	7	8	39	0	0	22	3	0	79
Juin 2008	4	18	13	0	0	41	2	0	78
Nepean (dans la Ceinture)									
Juin 2009	2	0	0	0	0	124	0	0	126
Juin 2008	0	0	20	0	0	0	0	0	20
Nepean (hors Ceinture)									
Juin 2009	99	0	21	0	0	12	0	0	132
Juin 2008	69	0	45	0	0	0	0	0	114
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juin 2009	3	0	15	0	0	0	0	0	18
Juin 2008	5	4	21	0	0	0	0	0	30
Gloucester (hors Ceinture)									
Juin 2009	22	0	4	0	0	0	0	0	26
Juin 2008	21	0	14	0	0	0	0	0	35
Kanata									
Juin 2009	15	0	55	0	0	0	0	0	70
Juin 2008	30	2	46	0	0	0	0	0	78
Cumberland									
Juin 2009	47	2	28	0	0	0	0	0	77
Juin 2008	36	0	21	0	0	0	0	0	57
Goulbourn									
Juin 2009	22	8	24	0	0	0	0	0	54
Juin 2008	81	8	9	0	0	12	0	0	110
West Carleton									
Juin 2009	18	0	18	0	0	0	0	0	36
Juin 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Rideau									
Juin 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juin 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Osgoode									
Juin 2009	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Juin 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Clarence-Rockland (ville)									
Juin 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Russell Township									
Juin 2009	2	0	0	0	0	0	1	0	3
Juin 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juin 2009	269	18	204	0	0	158	4	0	653
Juin 2008	271	32	189	0	0	53	2	0	544

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Juin 2009	19	19	100	0	1	132	3	23	297
Juin 2008	25	6	78	0	1	163	3	15	291
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juin 2009	1	14	14	0	0	100	0	0	129
Juin 2008	1	4	6	0	0	108	0	15	134
Nepean (dans la Ceinture)									
Juin 2009	0	0	2	0	0	15	0	23	40
Juin 2008	0	0	5	0	0	20	0	0	25
Nepean (hors Ceinture)									
Juin 2009	2	0	8	0	1	10	1	0	22
Juin 2008	0	0	18	0	1	20	1	0	40
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juin 2009	0	0	2	0	0	7	0	0	9
Juin 2008	0	1	4	0	0	8	0	0	13
Gloucester (hors Ceinture)									
Juin 2009	3	0	10	0	0	0	2	0	15
Juin 2008	2	0	13	0	0	3	2	0	20
Kanata									
Juin 2009	2	0	24	0	0	0	0	0	26
Juin 2008	1	0	9	0	0	0	0	0	10
Cumberland									
Juin 2009	4	0	23	0	0	0	0	0	27
Juin 2008	6	0	11	0	0	1	0	0	18
Goulbourn									
Juin 2009	0	3	12	0	0	0	0	0	15
Juin 2008	3	1	12	0	0	3	0	0	19
West Carleton									
Juin 2009	1	0	5	0	0	0	0	0	6
Juin 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Rideau									
Juin 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode									
Juin 2009	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Juin 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Clarence-Rockland (ville)									
Juin 2009	0	0	0	0	0	12	0	0	12
Juin 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township									
Juin 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Juin 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juin 2009	29	19	100	0	1	144	3	23	319
Juin 2008	26	6	78	0	1	163	3	15	291

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Juin 2009	267	15	200	0	0	164	3	4	653
Juin 2008	264	34	188	0	1	86	2	3	578
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juin 2009	7	5	40	0	0	29	3	2	86
Juin 2008	4	17	15	0	0	70	2	3	111
Nepean (dans la Ceinture)									
Juin 2009	2	0	0	0	0	116	0	2	120
Juin 2008	0	0	20	0	0	0	0	0	20
Nepean (hors Ceinture)									
Juin 2009	99	0	23	0	0	15	0	0	137
Juin 2008	69	0	44	0	0	1	0	0	114
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juin 2009	3	2	15	0	0	1	0	0	21
Juin 2008	5	3	20	0	0	0	0	0	28
Gloucester (hors Ceinture)									
Juin 2009	25	0	6	0	0	0	0	0	31
Juin 2008	21	0	14	0	0	0	0	0	35
Kanata									
Juin 2009	15	0	50	0	0	0	0	0	65
Juin 2008	31	5	43	0	1	1	0	0	81
Cumberland									
Juin 2009	47	2	27	0	0	0	0	0	76
Juin 2008	33	0	21	0	0	0	0	0	54
Goulbourn									
Juin 2009	22	5	22	0	0	3	0	0	52
Juin 2008	80	9	11	0	0	14	0	0	114
West Carleton									
Juin 2009	18	0	17	0	0	0	0	0	35
Juin 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Rideau									
Juin 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juin 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Osgoode									
Juin 2009	23	1	0	0	0	0	0	0	24
Juin 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Clarence-Rockland (ville)									
Juin 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Russell Township									
Juin 2009	4	1	0	0	0	0	1	0	6
Juin 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juin 2009	273	16	200	0	0	164	4	4	661
Juin 2008	268	34	188	0	1	86	2	3	582

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243
Variation en %	6,2	-7,6	-11,5	s.o.	**	105,3	185,5	-25,9	13,5
2003	3 054	357	2 138	0	42	511	62	197	6 381
Variation en %	-19,8	13,7	18,7	s.o.	200,0	-31,6	-67,2	-78,7	-18,2
2002	3 806	314	1 801	0	14	747	189	924	7 796
Variation en %	8,7	-6,0	16,9	s.o.	-89,0	162,1	107,7	171,0	24,7
2001	3 502	334	1 540	0	127	285	91	341	6 251
Variation en %	0,3	-15,7	13,7	s.o.	s.o.	**	**	-32,2	8,0
2000	3 492	396	1 355	0	0	30	8	503	5 786
Variation en %	23,5	60,3	12,5	s.o.	-100,0	-76,2	-33,3	s.o.	30,1
1999	2 828	247	1 204	0	12	126	12	0	4 447

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	juin 2009	juin 2008	juin 2009	juin 2008	juin 2009	juin 2008	juin 2009	juin 2008	juin 2009	juin 2008	Variation en %
Ottawa (ville)	275	287	10	26	132	185	68	64	485	562	-13,7
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	29	8	2	16	3	30	8	8	42	62	-32,3
Nepean (dans la Ceinture)	2	1	0	0	0	3	0	48	2	52	-96,2
Nepean (hors Ceinture)	110	57	0	0	51	42	44	4	205	103	99,0
Gloucester (dans la Ceinture)	4	13	0	0	4	0	0	0	8	13	-38,5
Gloucester (hors Ceinture)	22	25	4	2	28	18	12	0	66	45	46,7
Kanata	13	41	2	0	18	12	0	0	33	53	-37,7
Cumberland	54	57	0	2	24	33	0	0	78	92	-15,2
Goulbourn	11	43	2	6	4	34	4	0	21	83	-74,7
West Carleton	8	19	0	0	0	13	0	4	8	36	-77,8
Rideau	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Osgoode	18	21	0	0	0	0	0	0	18	21	-14,3
Clarence-Rockland (ville)	20	0	0	0	0	0	0	0	20	0	s.o.
Russell Township	17	8	0	0	0	0	0	0	17	8	112,5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	312	295	10	26	132	185	68	64	522	570	-8,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Ottawa (ville)	889	1 191	78	82	624	1 013	452	840	2 043	3 126	-34,6
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	39	30	20	28	41	41	331	292	431	391	10,2
Nepean (dans la Ceinture)	4	3	0	2	0	41	0	144	4	190	-97,9
Nepean (hors Ceinture)	362	195	2	4	213	332	57	34	634	565	12,2
Gloucester (dans la Ceinture)	10	23	2	4	14	44	0	0	26	71	-63,4
Gloucester (hors Ceinture)	124	134	20	4	78	42	36	52	258	232	11,2
Kanata	66	235	8	4	76	148	0	133	150	520	-71,2
Cumberland	156	193	10	4	184	177	24	145	374	519	-27,9
Goulbourn	53	265	14	32	18	72	4	36	89	405	-78,0
West Carleton	28	50	0	0	0	116	0	4	28	170	-83,5
Rideau	8	8	0	0	0	0	0	0	8	8	0,0
Osgoode	39	55	2	0	0	0	0	0	41	55	-25,5
Clarence-Rockland (ville)	38	31	6	0	14	0	0	34	58	65	-10,8
Russell Township	40	31	5	0	0	0	4	8	49	39	25,6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	967	1 253	89	82	638	1 013	456	882	2 150	3 230	-33,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	juin 2009	juin 2008	juin 2009	juin 2008	juin 2009	juin 2008	juin 2009	juin 2008
Ottawa (ville)	132	185	0	0	60	64	8	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	3	30	0	0	0	8	8	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	3	0	0	0	48	0	0
Nepean (hors Ceinture)	51	42	0	0	44	4	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	4	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	28	18	0	0	12	0	0	0
Kanata	18	12	0	0	0	0	0	0
Cumberland	24	33	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	4	34	0	0	4	0	0	0
West Carleton	0	13	0	0	0	4	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	132	185	0	0	60	64	8	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Ottawa (ville)	621	1 013	3	0	444	707	8	133
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	38	41	3	0	323	292	8	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	41	0	0	0	144	0	0
Nepean (hors Ceinture)	213	332	0	0	57	34	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	14	44	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	78	42	0	0	36	52	0	0
Kanata	76	148	0	0	0	0	0	133
Cumberland	184	177	0	0	24	145	0	0
Goulbourn	18	72	0	0	4	36	0	0
West Carleton	0	116	0	0	0	4	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	14	0	0	0	0	34	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	8	4	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	635	1 013	3	0	444	749	12	133

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008
Ottawa (ville)	421	514	56	48	8	0	485	562
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	34	62	0	0	8	0	42	62
Nepean (dans la Ceinture)	2	4	0	48	0	0	2	52
Nepean (hors Ceinture)	161	103	44	0	0	0	205	103
Gloucester (dans la Ceinture)	8	13	0	0	0	0	8	13
Gloucester (hors Ceinture)	54	45	12	0	0	0	66	45
Kanata	33	53	0	0	0	0	33	53
Cumberland	78	92	0	0	0	0	78	92
Goulbourn	21	83	0	0	0	0	21	83
West Carleton	8	36	0	0	0	0	8	36
Rideau	4	2	0	0	0	0	4	2
Osgoode	18	21	0	0	0	0	18	21
Clarence-Rockland (ville)	20	0	0	0	0	0	20	0
Russell Township	17	8	0	0	0	0	17	8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	458	522	56	48	8	0	522	570

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Ottawa (ville)	1 592	2 292	440	701	11	133	2 043	3 126
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	97	107	323	284	11	0	431	391
Nepean (dans la Ceinture)	4	46	0	144	0	0	4	190
Nepean (hors Ceinture)	577	525	57	40	0	0	634	565
Gloucester (dans la Ceinture)	26	71	0	0	0	0	26	71
Gloucester (hors Ceinture)	222	180	36	52	0	0	258	232
Kanata	150	387	0	0	0	133	150	520
Cumberland	350	374	24	145	0	0	374	519
Goulbourn	89	369	0	36	0	0	89	405
West Carleton	28	170	0	0	0	0	28	170
Rideau	8	8	0	0	0	0	8	8
Osgoode	41	55	0	0	0	0	41	55
Clarence-Rockland (ville)	58	31	0	34	0	0	58	65
Russell Township	45	31	0	8	4	0	49	39
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 695	2 354	440	743	15	133	2 150	3 230

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Variation en %
Ottawa (ville)	264	268	18	34	207	189	158	53	647	544	18,9
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	7	4	8	20	42	13	22	41	79	78	1,3
Nepean (dans la Ceinture)	2	0	0	0	0	20	124	0	126	20	**
Nepean (hors Ceinture)	99	69	0	0	21	45	12	0	132	114	15,8
Gloucester (dans la Ceinture)	3	5	0	4	15	21	0	0	18	30	-40,0
Gloucester (hors Ceinture)	22	21	0	0	4	14	0	0	26	35	-25,7
Kanata	15	30	0	2	55	46	0	0	70	78	-10,3
Cumberland	47	36	2	0	28	21	0	0	77	57	35,1
Goulbourn	22	81	8	8	24	9	0	12	54	110	-50,9
West Carleton	18	10	0	0	18	0	0	0	36	10	**
Rideau	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Osgoode	24	10	0	0	0	0	0	0	24	10	140,0
Clarence-Rockland (ville)	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Russell Township	2	1	1	0	0	0	0	0	3	1	200,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	269	271	19	34	207	189	158	53	653	547	19,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Ottawa (ville)	1 236	1 223	85	138	867	725	577	368	2 765	2 454	12,7
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	35	46	33	36	81	22	176	252	325	356	-8,7
Nepean (dans la Ceinture)	6	6	2	6	24	66	257	8	289	86	**
Nepean (hors Ceinture)	344	280	4	4	147	109	48	72	543	465	16,8
Gloucester (dans la Ceinture)	15	32	0	8	37	87	10	0	62	127	-51,2
Gloucester (hors Ceinture)	117	120	4	22	69	57	22	0	212	199	6,5
Kanata	176	149	6	26	184	160	0	0	366	335	9,3
Cumberland	184	177	2	10	154	141	16	0	356	328	8,5
Goulbourn	200	276	30	26	77	83	48	36	355	421	-15,7
West Carleton	71	46	0	0	94	0	0	0	165	46	**
Rideau	16	18	0	0	0	0	0	0	16	18	-11,1
Osgoode	72	73	4	0	0	0	0	0	76	73	4,1
Clarence-Rockland (ville)	50	58	0	0	0	0	0	0	50	58	-13,8
Russell Township	38	36	5	0	0	0	9	14	52	50	4,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 324	1 317	90	138	867	725	586	382	2 867	2 562	11,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008
Ottawa (ville)	204	189	3	0	158	53	0	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	39	13	3	0	22	41	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	20	0	0	124	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	21	45	0	0	12	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	15	21	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	4	14	0	0	0	0	0	0
Kanata	55	46	0	0	0	0	0	0
Cumberland	28	21	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	24	9	0	0	0	12	0	0
West Carleton	18	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	204	189	3	0	158	53	0	0

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Ottawa (ville)	864	711	3	14	508	338	69	30
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	78	22	3	0	176	222	0	30
Nepean (dans la Ceinture)	24	66	0	0	188	8	69	0
Nepean (hors Ceinture)	147	109	0	0	48	72	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	37	73	0	14	10	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	69	57	0	0	22	0	0	0
Kanata	184	160	0	0	0	0	0	0
Cumberland	154	141	0	0	16	0	0	0
Goulbourn	77	83	0	0	48	36	0	0
West Carleton	94	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	14	9	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	864	711	3	14	508	352	78	30

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008	Juin 2009	Juin 2008
Ottawa (ville)	486	489	158	53	3	2	647	544
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	54	35	22	41	3	2	79	78
Nepean (dans la Ceinture)	2	20	124	0	0	0	126	20
Nepean (hors Ceinture)	120	114	12	0	0	0	132	114
Gloucester (dans la Ceinture)	18	30	0	0	0	0	18	30
Gloucester (hors Ceinture)	26	35	0	0	0	0	26	35
Kanata	70	78	0	0	0	0	70	78
Cumberland	77	57	0	0	0	0	77	57
Goulbourn	54	98	0	12	0	0	54	110
West Carleton	36	10	0	0	0	0	36	10
Rideau	5	2	0	0	0	0	5	2
Osgoode	24	10	0	0	0	0	24	10
Clarence-Rockland (ville)	3	2	0	0	0	0	3	2
Russell Township	2	1	0	0	1	0	3	1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	491	492	158	53	4	2	653	547

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Ottawa (ville)	2 193	2 051	500	355	72	48	2 765	2 454
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	154	100	168	222	3	34	325	356
Nepean (dans la Ceinture)	32	66	188	20	69	0	289	86
Nepean (hors Ceinture)	495	390	48	75	0	0	543	465
Gloucester (dans la Ceinture)	52	113	10	0	0	14	62	127
Gloucester (hors Ceinture)	190	199	22	0	0	0	212	199
Kanata	366	333	0	2	0	0	366	335
Cumberland	340	328	16	0	0	0	356	328
Goulbourn	307	385	48	36	0	0	355	421
West Carleton	165	46	0	0	0	0	165	46
Rideau	16	18	0	0	0	0	16	18
Osgoode	76	73	0	0	0	0	76	73
Clarence-Rockland (ville)	50	58	0	0	0	0	50	58
Russell Township	42	36	0	14	10	0	52	50
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2 285	2 145	500	369	82	48	2 867	2 562

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 250 000 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Ottawa (ville)													
Juin 2009	3	1,1	22	8,2	139	52,1	58	21,7	45	16,9	267	384 990	425 027
Juin 2008	5	1,9	47	17,8	117	44,3	54	20,5	41	15,5	264	364 650	399 906
Cumul 2009	14	1,1	105	8,4	604	48,1	348	27,7	184	14,7	1 255	386 790	418 032
Cumul 2008	13	1,1	211	17,1	561	45,4	271	21,9	180	14,6	1 236	365 000	407 106
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	1	14,3	0	0,0	6	85,7	7	--	--
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	5,3	8	21,1	28	73,7	38	685 000	731 011
Cumul 2008	0	0,0	1	2,2	2	4,3	7	15,2	36	78,3	46	675 000	785 759
Nepean (dans la Ceinture)													
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Juin 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	16,7	1	16,7	4	66,7	6	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	50,0	3	50,0	6	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Juin 2009	0	0,0	16	16,2	64	64,6	13	13,1	6	6,1	99	374 990	377 198
Juin 2008	0	0,0	1	1,4	35	50,7	22	31,9	11	15,9	69	383 900	411 849
Cumul 2009	0	0,0	28	8,1	202	58,7	97	28,2	17	4,9	344	379 990	389 623
Cumul 2008	0	0,0	24	8,4	139	48,8	93	32,6	29	10,2	285	383 900	407 208
Gloucester (dans la Ceinture)													
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	4	80,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	4	26,7	7	46,7	4	26,7	15	450 000	486 379
Cumul 2008	0	0,0	1	3,0	23	69,7	7	21,2	2	6,1	33	370 600	395 924
Gloucester (hors Ceinture)													
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	14	56,0	8	32,0	3	12,0	25	393 900	419 629
Juin 2008	0	0,0	2	9,5	11	52,4	6	28,6	2	9,5	21	363 900	375 395
Cumul 2009	0	0,0	4	3,3	58	48,3	42	35,0	16	13,3	120	397 750	425 190
Cumul 2008	0	0,0	4	3,3	60	50,0	47	39,2	9	7,5	120	393 700	407 486
Kanata													
Juin 2009	0	0,0	0	0,0	9	60,0	4	26,7	2	13,3	15	377 540	417 702
Juin 2008	0	0,0	1	3,2	14	45,2	8	25,8	8	25,8	31	407 400	470 061
Cumul 2009	0	0,0	3	1,7	90	51,7	58	33,3	23	13,2	174	394 400	417 464
Cumul 2008	0	0,0	27	17,8	70	46,1	34	22,4	21	13,8	152	352 900	396 660
Cumberland													
Juin 2009	1	2,1	2	4,3	29	61,7	14	29,8	1	2,1	47	378 400	378 214
Juin 2008	0	0,0	14	42,4	10	30,3	7	21,2	2	6,1	33	330 900	355 867
Cumul 2009	1	0,5	20	10,4	120	62,5	44	22,9	7	3,6	192	368 400	374 438
Cumul 2008	2	1,1	50	27,5	102	56,0	26	14,3	2	1,1	182	329 450	339 840
Goulbourn													
Juin 2009	0	0,0	1	4,5	14	63,6	3	13,6	4	18,2	22	374 900	435 440
Juin 2008	5	6,3	27	33,8	40	50,0	5	6,3	3	3,8	80	309 445	339 141
Cumul 2009	4	2,0	35	17,4	100	49,8	45	22,4	17	8,5	201	359 900	379 072
Cumul 2008	7	2,5	96	34,9	128	46,5	28	10,2	16	5,8	275	316 900	347 443

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 250 000 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
West Carleton													
Juin 2009	0	0,0	2	11,1	3	16,7	5	27,8	8	44,4	18	463 000	514 472
Juin 2008	0	0,0	1	10,0	1	10,0	4	40,0	4	40,0	10	486 700	557 760
Cumul 2009	0	0,0	6	8,5	11	15,5	20	28,2	34	47,9	71	480 500	528 088
Cumul 2008	2	4,4	3	6,7	10	22,2	9	20,0	21	46,7	45	489 900	496 287
Rideau													
Juin 2009	1	16,7	0	0,0	1	16,7	2	33,3	2	33,3	6	--	--
Juin 2008	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2009	4	25,0	1	6,3	3	18,8	6	37,5	2	12,5	16	399 000	380 813
Cumul 2008	0	0,0	2	10,5	9	47,4	3	15,8	5	26,3	19	350 000	460 500
Osgoode													
Juin 2009	1	4,3	1	4,3	4	17,4	6	26,1	11	47,8	23	445 000	534 591
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	1	11,1	2	22,2	6	66,7	9	--	--
Cumul 2009	5	6,4	8	10,3	13	16,7	20	25,6	32	41,0	78	447 500	471 342
Cumul 2008	2	2,7	3	4,1	18	24,7	14	19,2	36	49,3	73	498 000	495 108
Clarence-Rockland (ville)													
Juin 2009	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Juin 2008	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2009	16	32,7	14	28,6	14	28,6	3	6,1	2	4,1	49	265 000	298 324
Cumul 2008	17	29,3	23	39,7	18	31,0	0	0,0	0	0,0	58	269 450	280 298
Russell Township													
Juin 2009	1	25,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2009	6	19,4	12	38,7	11	35,5	2	6,5	0	0,0	31	297 900	304 023
Cumul 2008	4	10,3	12	30,8	21	53,8	1	2,6	1	2,6	39	310 000	318 282
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Juin 2009	6	2,2	23	8,4	141	51,6	58	21,2	45	16,5	273	382 500	421 650
Juin 2008	7	2,6	47	17,5	119	44,4	54	20,1	41	15,3	268	363 400	398 044
Cumul 2009	36	2,7	131	9,8	629	47,1	353	26,4	186	13,9	1 335	384 900	410 991
Cumul 2008	34	2,6	246	18,5	600	45,0	272	20,4	181	13,6	1 333	359 900	398 990

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Juin 2009**

Sous-marché	Juin 2009	Juin 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Ottawa (ville)	425 027	399 906	6,3	418 032	407 106	2,7
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	--	--	s.o.	731 011	785 759	-7,0
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	377 198	411 849	-8,4	389 623	407 208	-4,3
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	486 379	395 924	22,8
Gloucester (hors Ceinture)	419 629	375 395	11,8	425 190	407 486	4,3
Kanata	417 702	470 061	-11,1	417 464	396 660	5,2
Cumberland	378 214	355 867	6,3	374 438	339 840	10,2
Goulbourn	435 440	339 141	28,4	379 072	347 443	9,1
West Carleton	514 472	557 760	-7,8	528 088	496 287	6,4
Rideau	--	--	s.o.	380 813	460 500	-17,3
Osgoode	534 591	--	s.o.	471 342	495 108	-4,8
Clarence-Rockland (ville)	--	--	s.o.	298 324	280 298	6,4
Russell Township	--	--	s.o.	304 023	318 282	-4,5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	421 650	398 044	5,9	410 991	398 990	3,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Juin 2009

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2008	Janvier	664	-14,1	1 164	1 628	1 848	63,0	285 736	9,5	284 764
	Février	1 001	-4,3	1 167	1 842	1 860	62,7	283 199	6,9	288 930
	Mars	1 099	-16,6	1 172	1 969	1 864	62,9	288 152	4,9	288 024
	Avril	1 580	0,7	1 196	2 776	1 959	61,1	295 909	6,7	286 988
	Mai	1 913	2,5	1 329	2 971	2 155	61,7	296 580	7,3	293 189
	Juin	1 710	2,6	1 255	2 482	2 058	61,0	298 336	6,8	292 329
	Juillet	1 408	-4,0	1 217	2 136	2 017	60,3	295 134	9,4	290 746
	Août	1 203	-9,6	1 195	1 948	2 044	58,5	282 792	5,6	291 137
	Septembre	1 228	8,9	1 211	2 234	2 061	58,8	289 711	5,8	297 868
	Octobre	974	-9,3	1 125	1 943	2 141	52,5	280 870	2,1	286 749
	Novembre	654	-27,6	982	1 479	2 152	45,6	291 695	7,3	303 295
	Décembre	474	-20,6	895	788	2 037	43,9	272 672	-1,5	280 636
2009	Janvier	535	-19,4	994	1 682	1 951	50,9	290 930	1,8	292 155
	Février	798	-20,3	1 025	1 752	1 855	55,3	273 991	-3,3	280 708
	Mars	1 170	6,5	1 143	2 420	2 010	56,9	287 911	-0,1	287 730
	Avril	1 608	1,8	1 273	2 570	1 980	64,3	298 593	0,9	291 668
	Mai	1 990	4,0	1 364	2 521	1 902	71,7	312 927	5,5	303 056
	Juin	1 912	11,8	1 312	2 246	1 836	71,5	307 793	3,2	300 506
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2008	5 203	2,0		8 229			296 953	7,0	
	T2 2009	5 510	5,9		7 337			306 963	3,4	
	Cumul 2008	7 967	-3,3		13 668			293 076	7,0	
	Cumul 2009	8 013	0,6		13 191			299 827	2,3	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (S.I.A.®)

²Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques

Juin 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa- Gatineau, 1997=100	IPC, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	164,2	110,4	496	4,4	72,7	933
	Février	718	7,25	7,29	166,3	111,0	494	4,8	72,6	930
	Mars	712	7,15	7,19	166,3	111,3	494	4,7	72,5	924
	Avril	700	6,95	6,99	166,4	112,1	493	4,9	72,4	927
	Mai	679	6,15	6,65	167,2	113,4	492	5,0	72,3	933
	Juin	710	6,95	7,15	168,7	114,0	495	5,4	72,9	942
	Juillet	710	6,95	7,15	168,7	115,0	499	5,2	73,2	943
	Août	691	6,65	6,85	168,7	114,8	502	5,2	73,6	946
	Septembre	691	6,65	6,85	169,2	115,0	504	4,8	73,4	950
	Octobre	713	6,35	7,20	169,2	113,6	505	4,8	73,5	949
	Novembre	713	6,35	7,20	169,2	113,3	507	4,7	73,6	945
	Décembre	685	5,60	6,75	169,6	112,7	508	4,6	73,6	945
2009	Janvier	627	5,00	5,79	169,6	112,3	504	4,5	73,0	952
	Février	627	5,00	5,79	169,6	113,0	499	4,6	72,2	959
	Mars	613	4,50	5,55	169,6	113,6	492	4,9	71,4	965
	Avril	596	3,90	5,25	169,6	113,1	489	5,4	71,3	980
	Mai	596	3,90	5,25	169,6	114,0	484	6,1	71,0	995
	Juin	631	3,75	5,85		114,2	485	6,4	71,2	1 010
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées -
Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter,
imprimer, télécharger ou vous abonner.

Info-clients SCHL

Un bulletin électronique mensuel qui offre les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, de l'information sur la recherche dans le domaine de l'habitation ainsi que des renseignements permettant d'accroître vos relations avec la clientèle et de faire prospérer vos activités.

